

Absender:

\_\_\_\_\_  
Name, Vorname

\_\_\_\_\_  
Straße, Hausnummer

\_\_\_\_\_  
Postleitzahl, Ort

**Antrag auf Erteilung einer Erlaubnis als  
Immobiliardarlehensvermittler nach § 34i Abs. 1 der  
Gewerbeordnung (GewO)**

**1. Antragsteller/in: Natürliche Person/Geschäftsführender Gesellschafter einer  
Personengesellschaft (z.B. GbR, OHG)**

\_\_\_\_\_  
Familiename

\_\_\_\_\_  
Geburtsname

\_\_\_\_\_  
Vorname(n) (Rufname bitte unterstreichen)

Geburtsdatum:

\_\_\_\_\_  
TT.MM.JJJJ

Geburtsort:

\_\_\_\_\_  
Gemeinde, Kreis, Land

Staatsangehörigkeit:  **deutsch** und/oder:

Bei ausländischer Staatsangehörigkeit ggf.

Dauer der Aufenthaltserlaubnis und  
erteilende Behörde:

Wohnort:

\_\_\_\_\_  
PLZ, Wohnort

\_\_\_\_\_  
Straße, Hausnummer

Bei Ausländern auch

Heimatanschrift:

\_\_\_\_\_  
PLZ, Wohnort

\_\_\_\_\_  
Straße, Hausnummer

Telefonnummer:

\_\_\_\_\_  
Handynummer:

Fax-Nummer:

\_\_\_\_\_  
E-Mail:

**Hauptwohnsitze in den letzten fünf Jahren** (falls nicht ausreichend Platz, Beiblatt beilegen)

_____	_____	_____	_____
von	bis	Postleitzahl, Wohnort	Straße, Hausnummer
_____	_____	_____	_____
von	bis	Postleitzahl, Wohnort	Straße, Hausnummer
_____	_____	_____	_____
von	bis	Postleitzahl, Wohnort	Straße, Hausnummer

## 2. Angaben zum Unternehmen

_____	_____
<b>Ggf. Unternehmensbezeichnung bzw. im Handelsregister eingetragener Name mit Rechtsform</b> (nur auszufüllen, soweit Eintragung vorliegt)	<b>IHK Ident-Nummer</b> (soweit vorhanden)

_____	_____
<b>Handelsregistergericht</b> (nur auszufüllen, soweit Eintragung vorliegt)	<b>Handelsregister-Nummer</b>

_____	_____
<b>Postleitzahl, Ort der Hauptniederlassung</b>	<b>Straße, Hausnummer der Hauptniederlassung</b>

_____	_____	_____
<b>Telefonnummer</b>	<b>Fax-Nummer</b>	<b>E-Mail</b>

### 2.1. **Gewerbliche Niederlassungen in den letzten fünf Jahren**

_____	_____	_____	_____
von	bis	Postleitzahl, Wohnort	Straße, Hausnummer
_____	_____	_____	_____
von	bis	Postleitzahl, Wohnort	Straße, Hausnummer
_____	_____	_____	_____
von	bis	Postleitzahl, Wohnort	Straße, Hausnummer

**2.2. Stellen Sie eine/n Betriebsleiter/in ein oder wird eine Zweigniederlassung Ihres Betriebes von einem/einer Beauftragten geleitet?**

nein

ja Falls ja, bitte Name, Vorname und Wohnanschrift angeben

---

Name, Vorname

Straße, Hausnummer

PLZ, Ort

**3. Angaben zum Umfang der Erlaubnis:**

- Beantragt wird die Erlaubnis als Immobiliendarlehensvermittler nach § 34i Abs. 1 GewO für die gewerbsmäßige Vermittlung von Abschlüssen von Immobilien-Verbraucherdarlehensverträgen im Sinne des § 491 Abs. 3 des Bürgerlichen Gesetzbuchs oder entsprechende Finanzierungshilfen im Sinne des § 506 des Bürgerlichen Gesetzbuchs oder die Beratung Dritter zu solchen Verträgen**

**4. Angaben zu Zuverlässigkeit und Vermögensverhältnissen**

**4.1. Angaben zu anhängigen Straf-, Bußgeld, und/oder Gewerbeuntersagungsverfahren in den letzten 5 Jahren:**

Ist oder war gegen Sie oder den/die Betriebsleiter/in oder den/die mit der Leitung einer Zweigniederlassung Beauftragten ein Strafverfahren anhängig?  ja  nein

Wird oder wurde gegen Sie oder den/die Betriebsleiter/in oder den/die mit der Leitung einer Zweigniederlassung Beauftragten ein Bußgeldverfahren wegen Verstößen bei einer gewerblichen Tätigkeit betrieben?  ja  nein

Ist oder war gegen Sie oder den/die Betriebsleiter/in oder den/die mit der Leitung einer Zweigniederlassung Beauftragten ein Gewerbeuntersagungsverfahren anhängig?  ja  nein

**Wenn vorstehend „ja“, bei welcher Staatsanwaltschaft, welchem Gericht oder welcher Behörde?**

---

**4.2. Angaben zu den Vermögensverhältnissen**

Ist über Ihr Vermögen ein Insolvenzverfahren eröffnet  ja  nein

oder die Eröffnung mangels Masse abgelehnt worden?  ja  nein

Haben Sie eine eidesstattliche Versicherung abgegeben oder  ja  nein

Liegt eine entsprechende Haftanforderung vor?  ja  nein

## 5. Angaben zu gewerberechtiglichen Erlaubnisverfahren:

Haben Sie bereits bei einer anderen Stelle einen Antrag auf Erlaubnis nach § 34i Abs. 1 S. 1 GewO gestellt?

nein

ja

\_\_\_\_\_ Falls „ja“, bei welcher Stelle

Sind Sie bereits im Besitz einer weiteren Erlaubnis zur Ausübung einer gewerblichen Tätigkeit (z.B. nach §§ 34c, 34d, 34f GewO) oder haben Sie eine solche Erlaubnis beantragt?

nein

ja

\_\_\_\_\_ Falls „ja“, welche Erlaubnis, Ausstellungsdatum

und \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ zuständige Stelle

## 6. Erforderliche Unterlagen

Für die Bearbeitung des Antrages sind folgende Unterlagen erforderlich:

### 6.1. Führungszeugnis zur Vorlage bei einer Behörde (Belegart –O–)

- den/die Antragsteller/in und, soweit vorhanden,

- den/die Betriebsleiter/in oder den/die mit der Leitung einer Zweigniederlassung Beauftragten

beauftragt am \_\_\_\_\_  wird nachgeholt

### 6.2. Auskunft aus dem Gewerbezentralregister zur Vorlage bei einer Behörde (Belegart 9)

- den/die Antragsteller/in und, soweit vorhanden,

- den/die Betriebsleiter/in oder den/die mit der Leitung einer Zweigniederlassung Beauftragten

beauftragt am \_\_\_\_\_  wird nachgeholt

**Hinweis:** Die Auskünfte sind bei der Wohnsitzgemeinde zur Vorlage bei einer Behörde zu beantragen, d.h. sie werden direkt übersandt. Es ist unerlässlich, dass Sie bei der Beantragung die genaue Anschrift der zuständigen Erlaubnisbehörde sowie den Verwendungszweck „Antrag auf Erlaubnis nach § 34i Abs. 1 S.1 GewO“ angeben. Die Auskünfte dürfen nicht älter als drei Monate sein.

### **6.3. Bescheinigung in Steuersachen des Finanzamtes + Gemeinde-/Stadtkasse**

- den/die Antragsteller/in und, soweit vorhanden,
- den/die Betriebsleiter/in oder den/die mit der Leitung einer Zweigniederlassung Beauftragten

**Hinweis:** Die Bescheinigung darf nicht älter als drei Monate sein und ist im Original vorzulegen.

### **6.4. Bescheinigung über den Bestand einer Berufshaftpflichtversicherung für die natürliche Person sowie Personenhandelsgesellschaften, in denen diese tätig ist, nach § 34i Abs. 2 Nr. 2 GewO, §§ 9-11 ImmVermV**

### **6.5. Sachkundenachweis für Immobiliendarlehensvermittler durch Nachweis**

- der erfolgreich abgelegten Sachkundeprüfung gemäß § 34i Abs. 2 Nr. 4 GewO, §§ 1 ff. ImmVermV
- einer gleichgestellten Berufsqualifikation gemäß § 4 der ImmVermV

**Hinweis:** Soweit Berufserfahrung zu belegen ist, reichen Sie bitte die Nachweise in Kopie bei.

### **6.6. Auszug aus dem Handelsregister, soweit Eintragung vorliegt (aktuelle Kopie)**

#### **Hinweis zum Datenschutz:**

Informationen zum Schutz personenbezogener Daten bei der Verarbeitung durch den Saarpfalz-Kreis nach Art. 13 und Art. 14 der europäischen Datenschutzgrundverordnung finden sich auf der Internetseite des Saarpfalz-Kreises unter:

<https://www.saarpfalz-kreis.de/datenschutzerklaerung>

Auf Wunsch übersenden wir diese Informationen auch in Papierform.

Ich versichere die Richtigkeit der vorstehenden Angaben.

---

Ort, Datum

---

Unterschrift