Information zur Immobilienmarktentwicklung

Stand: 2. November 2023

Kaufpreise bebauter Grundstücke

Nachfolgend sind die Durchschnittspreise für Ein- und Zweifamilienhäuser in den städtisch geprägten Bereichen (Homburg, St. Ingbert, Kirkel) dargestellt. Da diese **Mittelwerte hinsichtlich der Grundstücks- und Gebäudebeschreibungen (Objektart, Lage, Grundstücksgröße, Baujahr, Wohnfläche und Ausstattung) nicht differenziert** wurden, lässt sich eine Preisentwicklung ohne weitere Analysen nicht unmittelbar ableiten.

Objektart	Ein- und Zweifamilienhäuser: • freistehend; • Reihenhaus; • Doppelhaus
Vertragsdatum	1.1.2019 bis 30.6.2023
PLZ	66424/ 66386/ 66459
Anzahl	1.550 Kauffälle
Kaufpreis	62.500 € bis 890.000 €

Datenquelle ist die Kaufpreissammlung des Gutachterauschuses für Grundstückswerte für den Saarpfalz-Kreis, in der alle tatsächlich realisierten und notariell beurkundeten Kaufverträge anonymisiert erfasst werden.

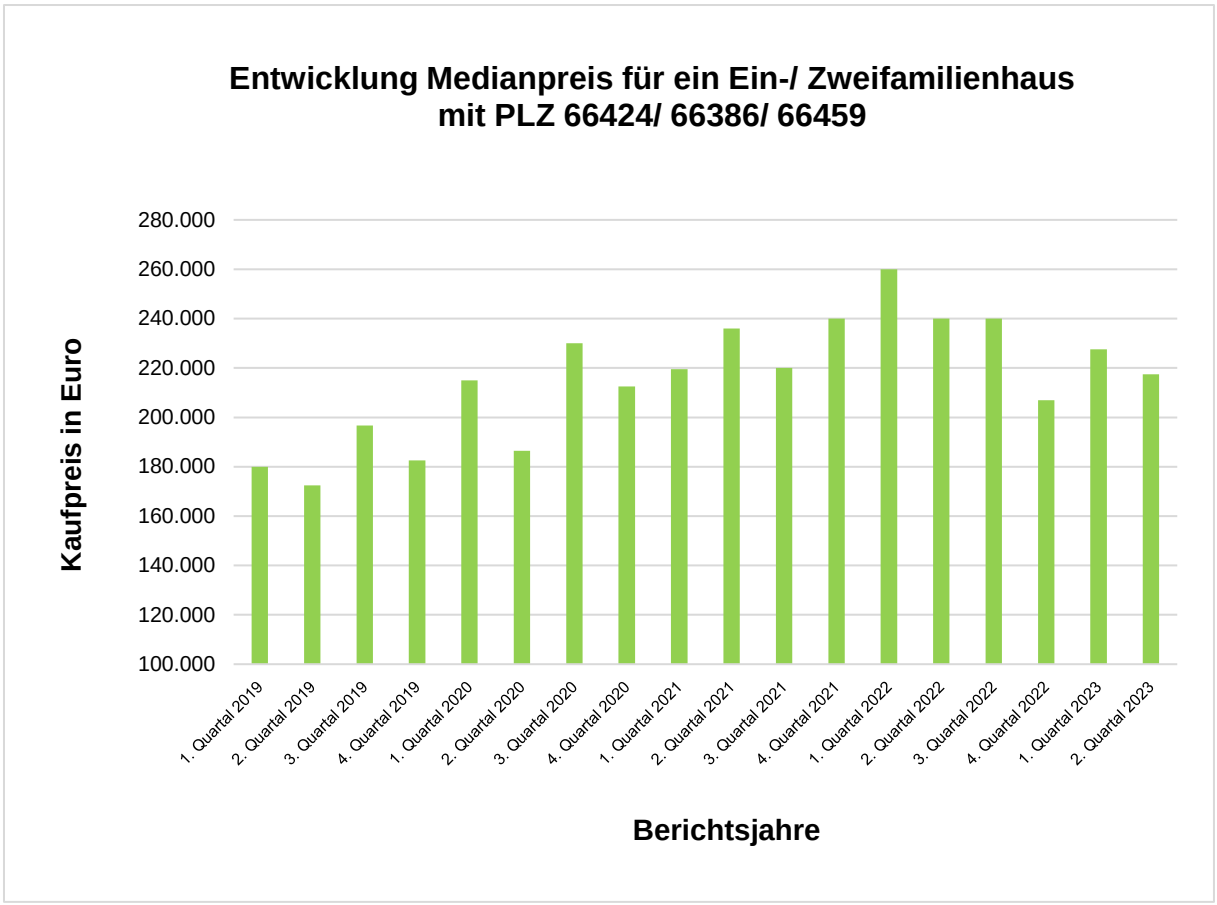

Abbildung 1: Durchschnittspreise für Ein- und Zweifamilienhäuser (individueller Wohnungsbau) **in den städtisch geprägten Bereichen (Homburg, St. Ingbert, Kirkel)**