

## Betriebskostenspiegel 2014 für den Saarpfalz-Kreis



Innerhalb des qualifizierten Mietspiegels für den Saarpfalz-Kreis werden reine Netto(kalt)mieten angegeben. Darin sind keine Betriebskosten enthalten. Allerdings wurden im Zusammenhang mit der Erstellung des Mietspiegels auch Daten zu den Betriebskosten erhoben. Diese wurden durch den Gutachterausschuss für den Saarpfalz-Kreis ausgewertet.

Der Gutachterausschuss hat mit der Mietdatenerhebung tatsächliche Betriebskosten für die einzelnen Kostenarten in 2013 aus den Abrechnungsjahren 2011 und 2012 erhoben. Diese Werte werden für jede einzelne Betriebskostenart (BK-Art) als arithmetische Mittelwerte pro Monat und pro Quadratmeter angegeben.

Die im Saarpfalz-Kreis erhobenen Daten sind überwiegend mit den Angaben aus dem bundesweiten Betriebskostenspiegel (BKS) des Deutschen Mieterbundes e.V. (DMB) vergleichbar. Die Daten vom Bund werden jährlich neu erhoben, wobei die Daten für den Saarpfalz-Kreis alle 4 Jahre zusammen mit der Neuerstellung des Qualifizierten Mietspiegels für den Saarpfalz-Kreis neu erhoben werden. Alle 2 Jahre werden die Daten zeitlich fortgeschrieben.

Die nachfolgende Tabelle zeigt einen Überblick über die Summe der durchschnittlichen monatlichen Betriebskosten (BK) pro qm.

BK-Art	BKS <sup>1</sup> Saarpfalz-Kreis	BKS DMB, MW <sup>2</sup> 2011/2012
kalte BK	1,78 €	1,72 €
warme BK	2,91 €	3,05 €

<sup>1</sup> Betriebskostenspiegel  
<sup>2</sup> Mittelwert

## Monatliche Betriebskosten pro qm

Nr.	BK-Art	BKS Saarpfalz-Kreis Mittelwert <sup>3</sup> in €	BKS DMB, MW <sup>4</sup> in € 2011/2012
1	Grundsteuer	0,16	0,19
2	Wasserversg.	0,31	0,35
3	Aufzug	0,14	0,16
4	StrReinigung	0,02	0,04
5	HausReinig.	0,18	0,16
6	Gartenpflege	0,09	0,09
7	AllgBeleuchtg.	0,05	0,05
8	GebäudeVers	0,15	0,15
9	Hausverwaltg.	0,24	0,21
10	Antenne/Kabel	0,14	0,13
11	NiederschIW	0,04	<sup>5</sup>
12	Müllents.	0,16	0,17
13	Sonstiges <sup>6</sup>	0,09	0,04
14	Heizung + Warmwasser	1,09	1,34

<sup>3</sup> Arithmetischer Mittelwert

<sup>4</sup> Mittelwert

<sup>5</sup> Niederschlagswasser wird nicht in allen Bundesländern abgerechnet

<sup>6</sup> Sonstige Betriebskosten, § 2 Nr. 17 BetrKV: Maßnahmen zugunsten aller Mieter umlagefähig; § 2 Nr. 17 BetrKV als Auffangtatbestand z.B. Brandmeldung, Feuerlöscher) etc



Die Kreisverwaltung

Gutachterausschuss für Grundstückswerte für den Saarpfalz-Kreis

Am Forum 1  
66424 Homburg

Telefon: 06841 104 - 8434  
Telefax: 06841 104 - 7181

gutachterausschuss@saarpfalz-kreis.de  
Internet: <http://www.saarpfalz-kreis.de>