

Mietbescheinigung

Hauptmieter

Untermieter

Az: _____

Herr/Frau _____
(Name, Vorname, Wohnort, Straße)

Folgende Wohnung soll vermietet werden:

(Ort, Straße)

Besteht Verwandtschaftsverhältnis zwischen Mieter und Vermieter: ja nein

Vermieter der o.a. Wohnung:

Herr/ Frau _____ (freiw. Ang.):Tel. /Handy _____

(freiw. Angabe): _____
(Wohnanschrift)

Mietbeginn	Personen Anzahl	Gesamtfläche	davon		Wohnung war
Einzugsdatum		der Wohnung	untervermietet	gewerblich oder beruflich genutzt	erstmalig bezugsfertig (Baujahr)
		m ²	m ²	m ²	

Anzahl der Zimmer: ___ Zimmer, ___ Küche, ___ Bad, _____

Die Wohnung ist ausgestattet mit:

Zentralheizung ja nein **Einzelöfen** ja nein

Heizenergie Öl Gas Fernwärme
 Strom Kohle/Koks Sonstiges _____

Selbstbeschaffung Heizenergie ja nein

Warmwasserbereitung über Heizung andere Wärmequelle
(Durchlauferhitzer)

Der Mieter hat eine Mietkaution in Höhe von _____ € gezahlt / zu zahlen.

Mietschulden bestehen nein ja, und zwar in Höhe von _____ €.

Einzugsrenovierung nein ja, im Umfang von _____

Monatlich werden folgende Kosten der Unterkunft und Heizung erhoben:

Nettokaltmiete:	€
------------------------	---

Nebenkosten: (kalte Betriebskosten)	€
--	---

- Abschläge für Heizkosten werden vom Mieter direkt an das Versorgungsunternehmen gezahlt

Heizkosten:	€
--------------------	---

Die monatliche Miete beträgt insgesamt:

(Summe der drei o.a. Kostenstellen)

€

Detaillierte Aufstellung der einzelnen monatlichen Nebenkosten	Betrag
Wasser/ Abwasser	
○ Abschläge werden vom Mieter direkt an das Versorgungsunternehmen gezahlt	€
Niederschlagswassergebühr	€
Grundsteuer	€
Straßenreinigung	€
Müllabfuhr/ Abfallbeseitigungsgebühr	€
Schornsteinfeger	€
Versicherungen	€
Hauswart/Gartenpflege	€
Allgemeinstrom (Allgemeine Beleuchtung, Aufzug, Keller u. ä.)	€
Haushaltsstrom	€
Kabelanschlussgebühren	€
Kosten für Aufzug	€
Kosten für Garagen, Tiefgarage oder Abstellplatz	€
Sonstiges (bitte benennen)	€
	€
Nebenkosten (kalte Betriebskosten) insgesamt monatlich :	€

Ort, Datum

Unterschrift des Vermieters